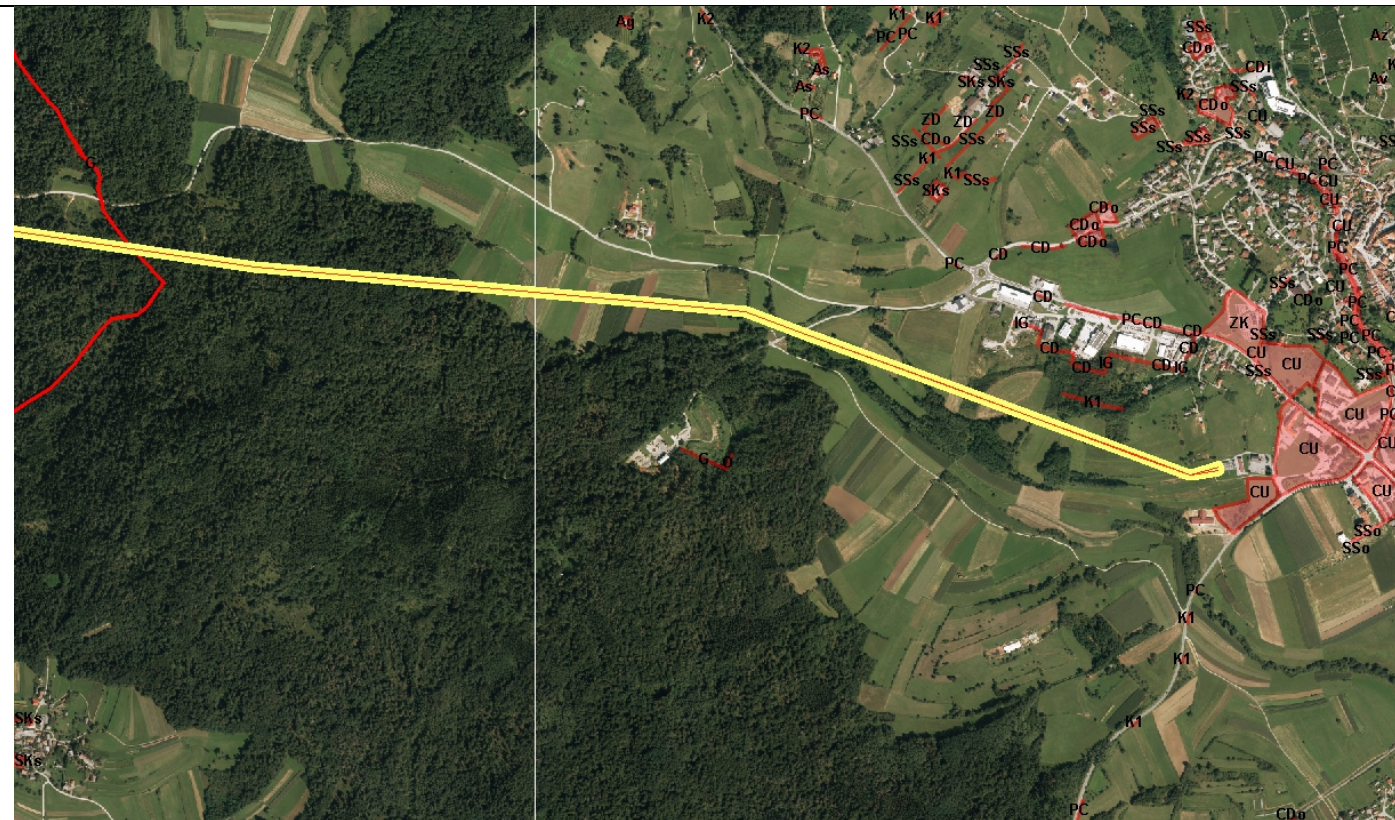


Priloga D: Okoljski pregled sprememb SDOPN1 Metlika

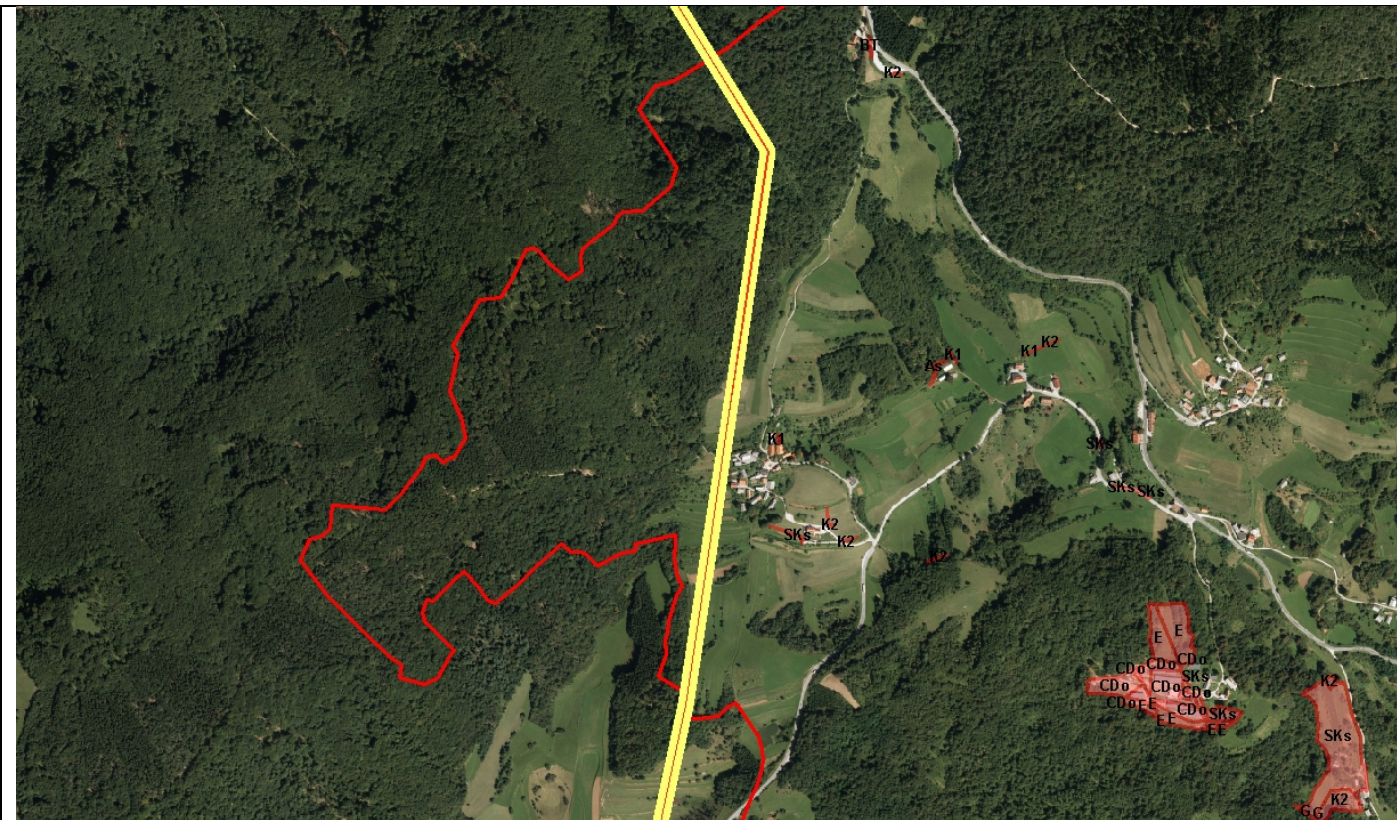
EMS

Prikaz stanja in sprememb



Obrazložitev in predlog

Varovalni pas daljnovoda ne posega na I. stopnje varstva pred sevanjem. Znotraj varovalnega pasu ni predvidenih sprememb. Ukrepi niso potrebni



Varovalni pas daljnovoda posega na mejo območja I. stopnje varstva pred sevanjem. Znotraj varovalnega pasu ni predvidenih sprememb. Najbližji obstoječi stanovanjski objekti so oddaljeni približno 25 m od osi daljnovoda. Odlok opredeljuje potrebne odmike. Dodatni ukrepi niso potrebni.

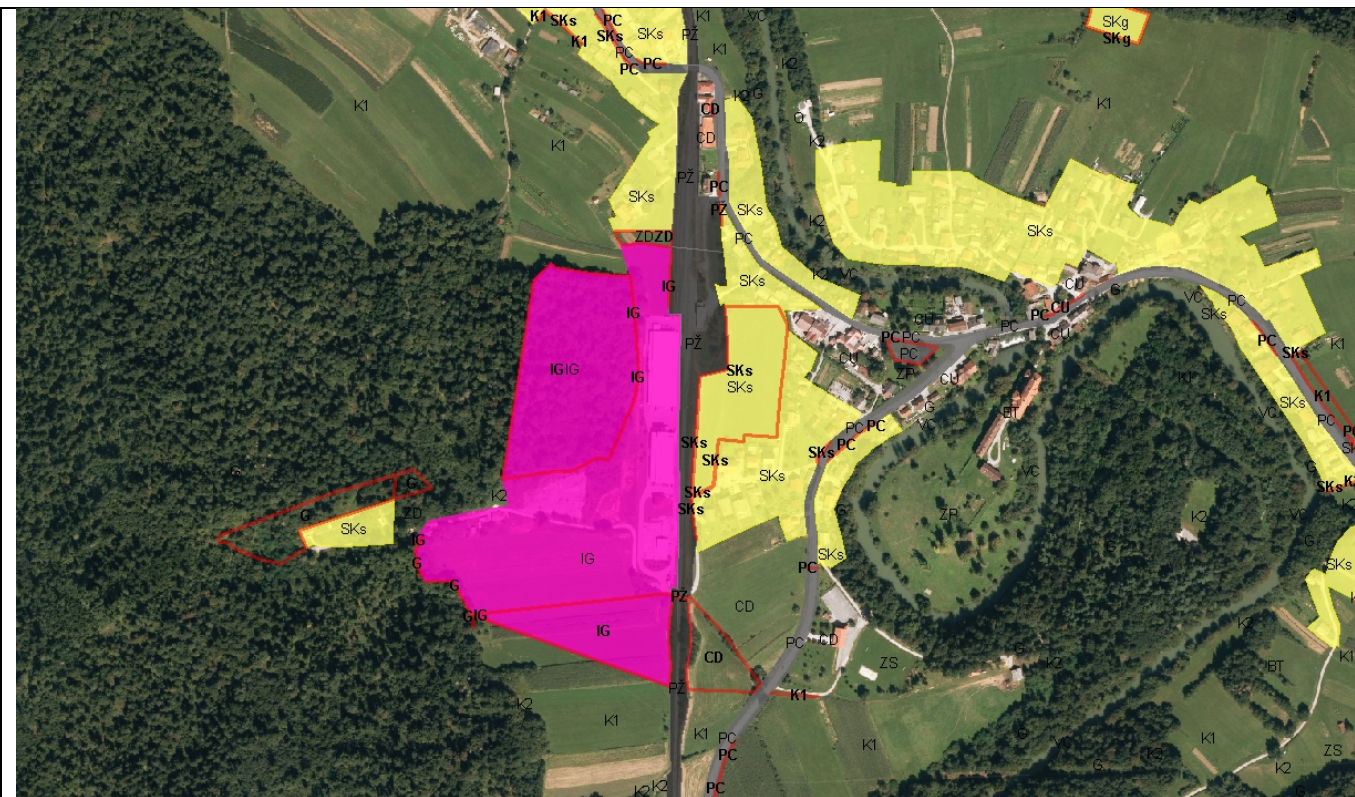
ZRAK IN HRUP
Promet (cesta Novo mesto – Metlika)

Prikaz stanja in sprememb

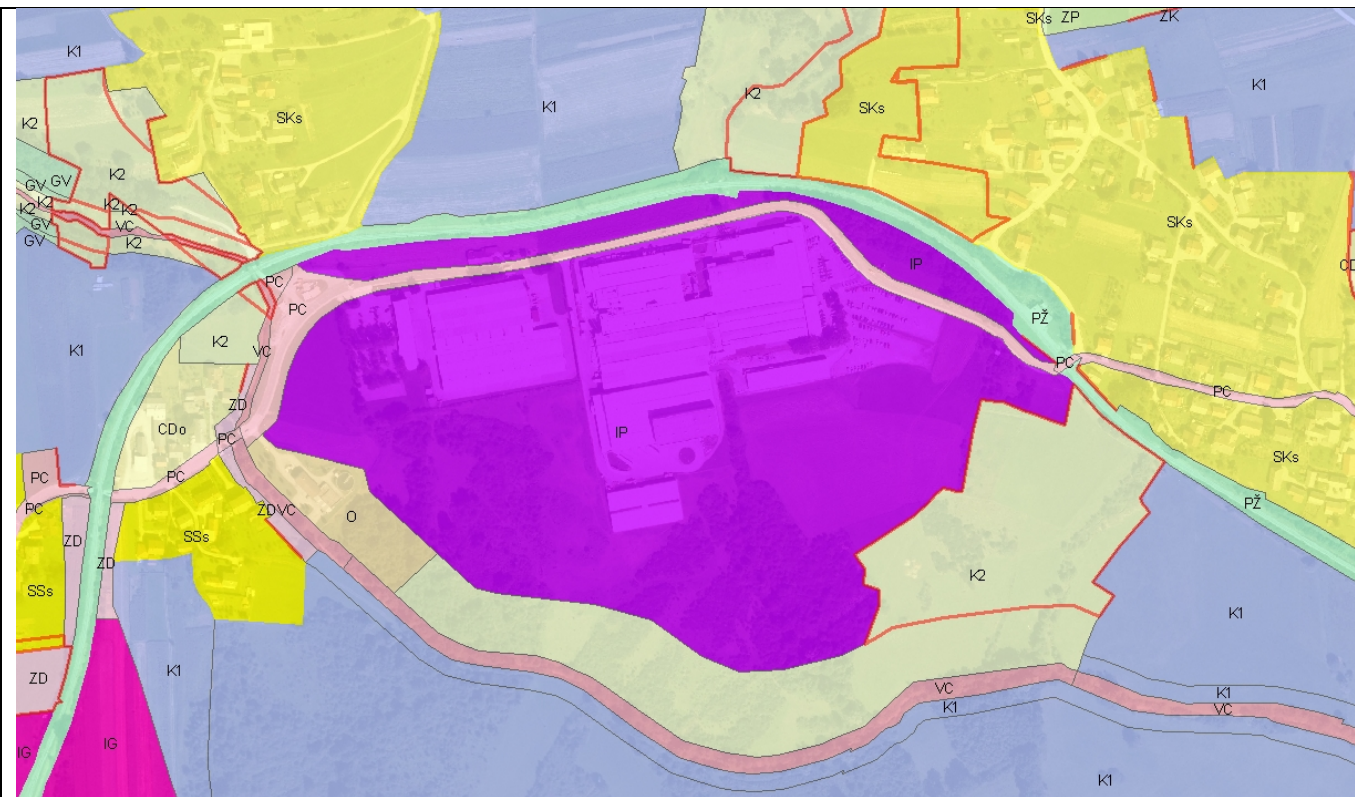


Obrazložitev in predlog

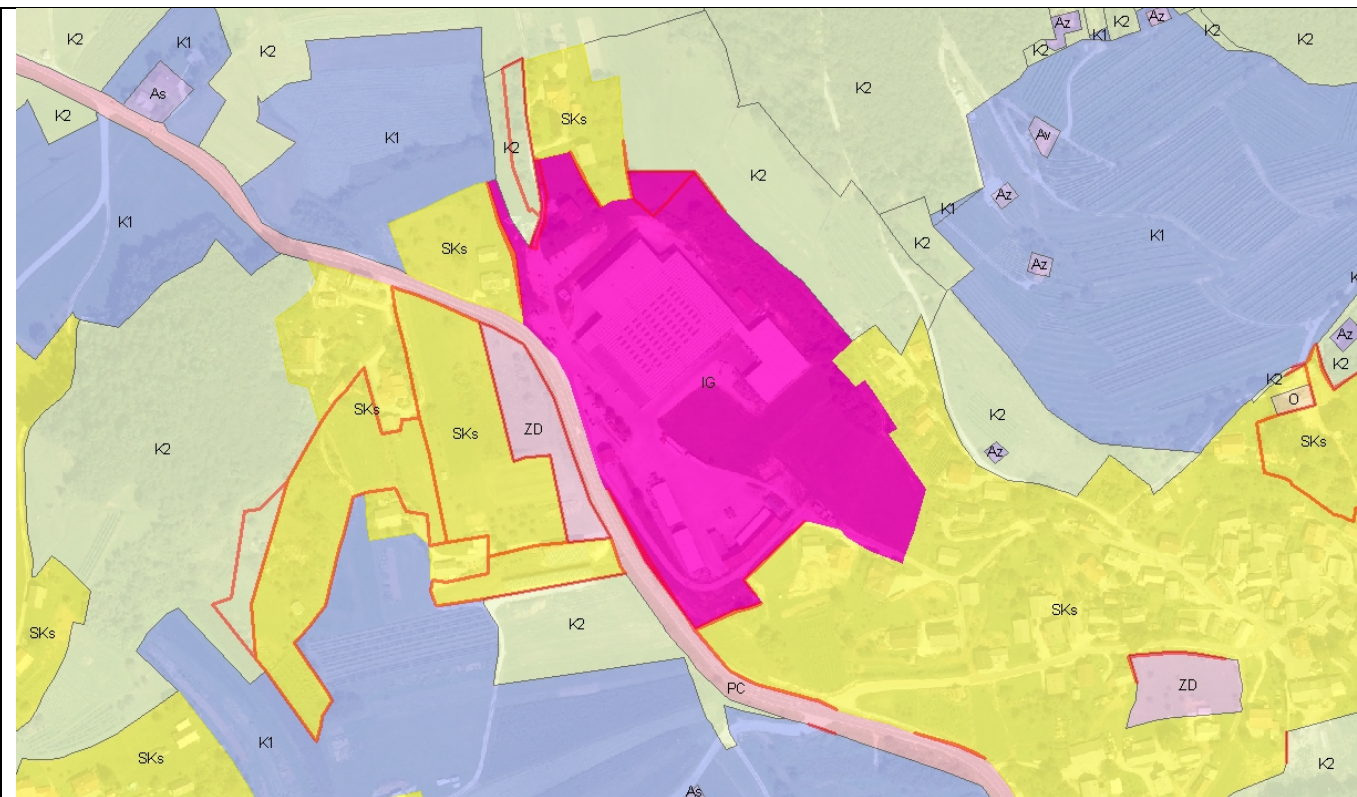
Ob cesti Novo mesto – Metlika v krajo Hrast pri Jugorju se s spremembami ukinja obstoječi OPPN (EUP HRA_1). Ob cesti se nahajajo nepozidana stavbna zemljišča. Glede na dejstvo, da cesta predstavlja pomembni vir hrupa se mora z ukrepi v OPN zagotavljati ustrezne ukrepe za varovanje pred prekomernim hrupom.



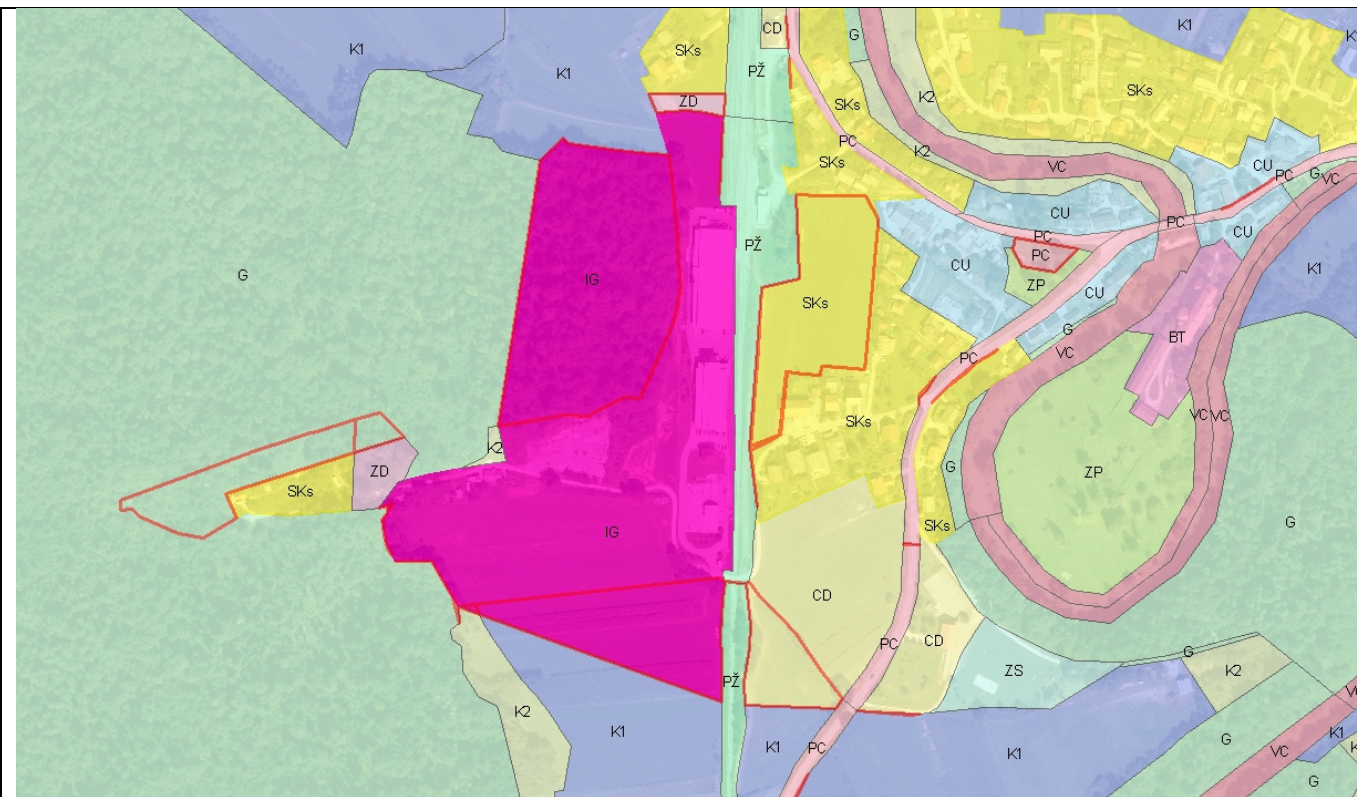
Ob gospodarski coni in železniški postaji u se s spremembami ukinja obstoječi OPPN (EUP GRA-12). Ob železnici se nahajajo nepozidana stavbna zemljišča. Glede na vire hrupa v okolici se mora z ukrepi v OPN zagotavljati zagotavlja ustrezne ukrepe za varovanje pred prekomernim hrupom.



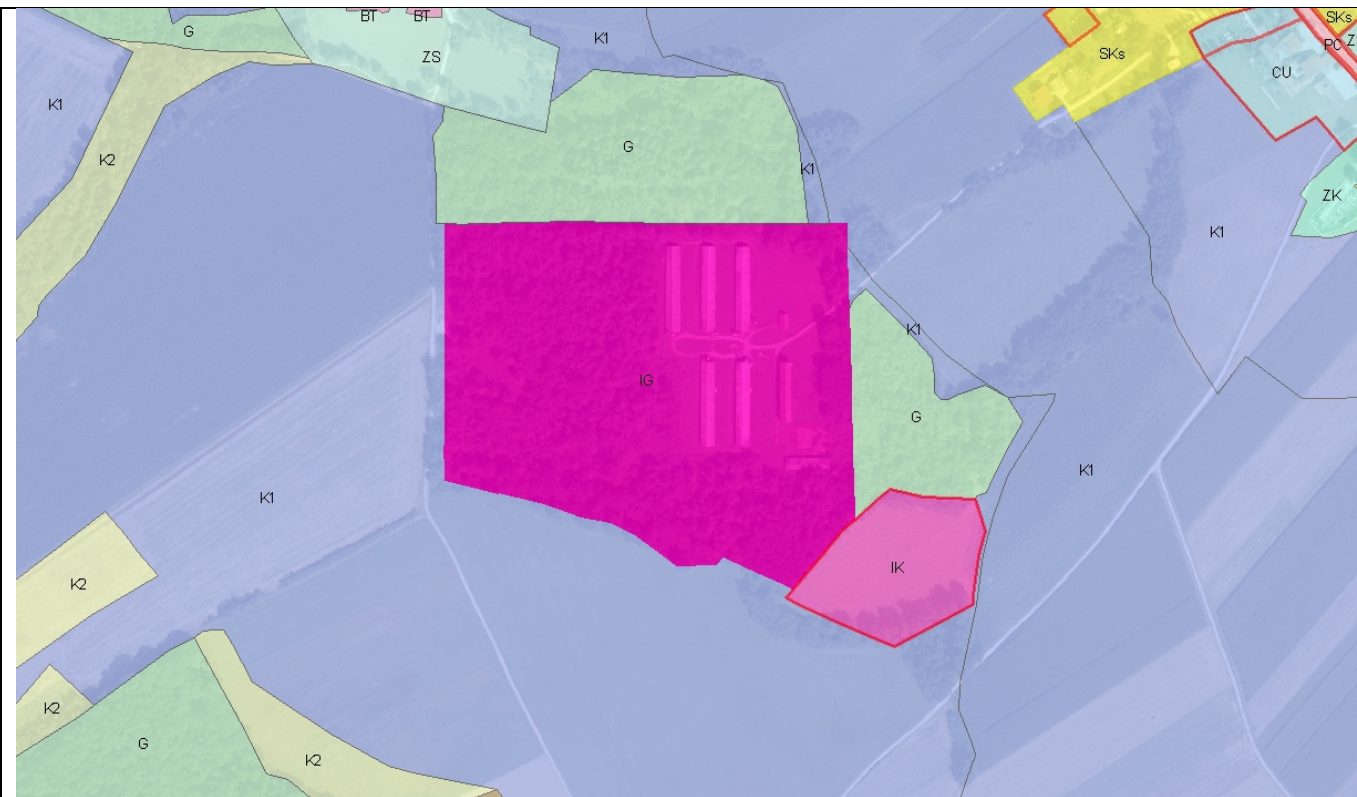
Ob gospodarski coni in železniški postaji u se s spremembami ukinja obstoječi OPPN (EUP ROS-3). Ob železnici se nahajajo nepozidana stavbna zemljišča. Glede na vire hrupa v okolici se mora z ukrepi v OPN zagotavljati zagotavlja ustrezne ukrepe za varovanje pred prekomernim hrupom. Obenem se zmanjšuje območje gospodarske cone Metlika (MET-32), ki se vračajo v kmetijska zemljišča.



Na območje cone TPV v Bereči vasi (EUP BUY-2) se povečuje območje obstoječe cone za približno 750 m². Ustvarja se novo konfliktno območje, zato predlagamo da se širitev ne izvede. Stik stanovanjskega območja in gospodarske cone se prisoten že v obstoječem stanju. S PIP se zagotavlja ustrezne ukrepe za umeščanje novi stanovanjskih objektov.



Povečuje območje gospodarske cone Gradac (EUP; GRD-13 OPPN ter GRD-14 OPPN). Širitev je predvidena na gozdne in kmetijske površine v velikosti približno 3 ha stran od obstoječe in predvidene stanovanjske pozidave. Ukrepi so predvideni za območje EUP-12 (glej zgoraj). V dopolnjenem osnutku se območje na južnem delu cone zmanjšalo



Za potrebe kmetijske dejavnosti se pri naselju Kresinec širi območje namenjeno kmetijski dejavnosti (IK) za približno 1,5 ha. V bližini obstoječe in predvidene dejavnosti ni stanovanjskih površin. Posebni ukrepi niso potrebni.

PITNA VODA

Na območju občine Metlika velja Uredba o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov za območje občin Črnomelj, Metlika in Semič (Uradni list RS, št. 53/16). 12., 13., 14. In 15 člen Uredbe dovoljuje izjeme na območju zajetij Obrh 16. člen pa dovoljuje izjeme na zajetju Gornji Suhor.

Ukrepi, prepovedi in omejitve za gradnjo na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh

12. člen

Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh za gradnjo avtoceste, hitre ceste, glavne, regionalne in lokalne ceste dovoljeno izvajanje gradbenih del, navedenih v preglednici 1.2 priloge 2 te uredbe pod zaporednima številčkama 1 in 14, in se lahko izda vodno soglasje, če so v projektnih rešitvah projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi gradnje sprejemljivo.

13. člen

(1) Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh dovoljena gradnja športnih igrišč, drugih gradbenih inženirskih objektov za šport ter z njimi povezanih ureditev in nove povezovalne ceste pri osnovni šoli Metlika, in se izda vodno soglasje, če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je to tveganje zaradi gradnje sprejemljivo, in so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.

(2) Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh dovoljena gradnja državne ceste ter z njima povezanih ureditev, in se izda vodno soglasje, če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je to tveganje zaradi gradnje in izvajanja gradbenih del sprejemljivo, in so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda, in če so v času gradnje in obratovanja izpolnjeni naslednji posebni pogoji:

1. zagotovljena mora biti čim večja ohranitev obstoječega naravnega režima toka podzemne vode;
2. zagotovljeno mora biti nadzorovano odvajanje odpadnih voda izven vodovarstvenega območja in preprečeno vsakršno izpiranje ali izcejanje odpadnih voda v podzemno vodo;
3. posegi v tla, odstranjevanje krovnih plasti in peščeno-prodnega zasipa se morajo izvajati tako, da so prizadete čim manjše površine;
4. na gradbiščih, večjih od 1 ha, se izvaja etapna gradnja, pri čemer se največja dovoljena površina gradbišča brez izvedenih tesnilnih sistemov za zaščito podzemne vode z dokazanim 100-odstotnim tesnjenjem določi za vsak odsek etapne gradnje posebej, velikost in zaščitni ukrepi pa se preverijo v analizi tveganja za onesnaženje;
5. za izvedbo tesnilnih sistemov za zaščito podzemne vode (tesnilne zavese, injektiranje, uporaba brizganega betona) se uporabljajo betoni z nealkalnim pospeševalcem vezanja, ki nimajo negativnih vplivov na kakovost podzemne vode in so le v funkciji gradnje objekta. Vse morebitne izcedne vode je treba zbrati in odvesti na čistilno napravo. Gradnja tesnilnih zaves, ki niso v funkciji objektov, ni dovoljena. Dodatno zmanjšanje transmisivnosti vodonosnika zaradi izvedbe tesnilne zavese ali injektiranja ne sme presegati 10 odstotkov. Tesnilne zavese ne smejo segati do dna vodonosnika;
6. zagotoviti je treba čim manjšo prepustnost utrjenih površin cestnega telesa in pri tem uporabiti materiale, ki nimajo negativnih vplivov na kakovost podzemne vode;
7. z analizo tveganja in zaščitnimi ukrepi mora biti seznanjen izvajalec občinske javne službe oskrbe s pitno vodo, ki upravlja z zajetjem Obrh;
8. zaradi ugotavljanja vpliva izgradnje in obratovanja državne ceste na stanje podzemne vode v zajetju Obrh je treba za vsako cesto zagotoviti izvajanje obratovalnega monitoringa stanja podzemne vode.

14. člen

(1) Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh dovoljena gradnja nestanovanjskih stavb in se izda vodno soglasje, če gre za izvajanje kmetijske ali dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu v okviru obstoječih kmetijskih gospodarstev ali njihovih pravnih naslednikov, in če:

1. gre za gradnjo stavb, kadar rekonstrukcija nestanovanjskih stavb in njihova prilagoditev na zahteve vodovarstvenega režima tehnično ni izvedljiva ali stroški rekonstrukcije presegajo stroške nove gradnje,
2. so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda,
3. se poleg zahtev glede odvajanja odpadnih voda iz predpisov, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda, zagotovi, da se komunalna, industrijska odpadna voda ali mešanica odpadnih voda ne odvaja posredno v podzemno vodo,
4. se ne povečuje obseg zazidljivih zemljišč, določenih s prostorskimi akti občine Metlika,
5. gre za dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu v skladu s predpisom, ki ureja vrste, obseg in pogoje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji,
6. se zmogljivosti nestanovanjskih stavb, zgrajenih do uveljavitve te uredbe, ne povečajo,
7. gre za nestanovanjske stavbe, ki so stavbe za:
 - rastlinsko pridelavo (vključno z rastlinjaki, ki niso uvrščeni med nezahtevne in enostavne objekte),
 - rejo živali,
 - spravilo pridelka,
 - shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije in
 - izvajanje dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu, če so izpolnjene zahteve in pogoji iz predpisa, ki ureja vrste, obseg in pogoje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

(2) Za gradnjo stavbe za rejo živali na najožjih vodovarstvenih območjih je treba poleg zahtev iz prejšnjega odstavka upoštevati še naslednje zahteve:

- gradnja nove stavbe za rejo živali je dopustna, če se prejšnja stavba za rejo živali odstrani ali spremeni njena namembnost in če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi gradnje sprejemljivo. Sprememba namembnosti je dovoljena le za dejavnosti, ki so se na kmetijskem gospodarstvu izvajale pred uveljavitvijo te uredbe, pri čemer se njihov obseg s tem ne poveča,
- na kmetijskih zemljiščih v uporabi kmetijskega gospodarstva skupna obremenitev z rejnimi živalmi ne sme presegati obremenitev, določenih s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov,
- skladiščenje živinskih gnojil mora biti urejeno v skladu z zahtevami iz predpisa, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov,
- izcedne vode iz stavbe za rejo živali morajo biti speljane v vodotesno skladišče za živinska gnojila, ki mora biti zgrajeno v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, in
- pri tehnologiji zbiranja živinskih gnojil morajo biti upoštevane prepovedi oziroma omejitve rabe posamezne vrste živinskih gnojil na razpoložljivih kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva.

15. člen

1) Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh dovoljena gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, ki niso stavbe iz prejšnjega člena, in se izda vodno soglasje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- gre za gradnjo stavb, kadar rekonstrukcija stanovanjskih in nestanovanjskih stavb ter njihova prilagoditev na zahteve vodovarstvenega režima tehnično nista izvedljivi ali stroški rekonstrukcije presegajo stroške nove gradnje,
- gre za stanovanjske stavbe za prebivalce ali njihove pravne naslednike, ki so na teh območjih bivali pred uveljavitvijo te uredbe,
- gre za nestanovanjske stavbe za opravljanje dejavnosti, ki so se na teh območjih opravljal pred uveljavitvijo te uredbe, pri čemer se zmogljivosti nestanovanjskih stavb, zgrajenih do uveljavitve te uredbe, ne povečajo,
- se po gradnji nove stavbe prejšnja stavba, ki je imela enak namen, odstrani,

- se ne povečuje obseg zazidljivih zemljišč, določenih s prostorskimi akti občine Metlika, sprejetimi pred uveljavitvijo te uredbe, in
- se poleg zahtev glede odvajanja odpadnih voda iz predpisov, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda, zagotovi, da se komunalna, industrijska odpadna voda ali mešanica odpadnih voda ne odvaja posredno v podzemne vode.

(2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka morajo biti na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Obrh izpolnjeni tudi naslednji posebni pogoji:

1. dovoljena je gradnja stanovanjskih stavb iz preglednice 1.1 priloge 2 te uredbe, navedenih pod zaporednima števkama 1 in 2, če gre za dvostanovanjske stavbe,
2. dovoljena je gradnja nestanovanjskih stavb iz preglednice 1.1 priloge 2 te uredbe, navedenih pod zaporednimi številkami:
 - 1: z največ 200 m² bruto površine, če gre za samostojne gostinske stavbe, kot so okrepevalnice, slaščičarne, kavarne, bari, bifeji;
 - 2, 3 in 6: do največ 300 m² bruto površine, če gre za stavbe javne uprave ali stavbe, namenjene poslovanju s strankami v bankah ali poštah, za stavbe s poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij z največ tremi zaposlenimi, za samostojne prodajalne z živili oziroma tekstilom, prodajne galerije ali knjižnice, in
 - 9, če gre delavnico za servis vozil in so na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda. Gradnja je prepovedana, če v postopku pridobivanja vodnega soglasja analiza tveganja za onesnaženje ni bila izvedena ali če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje ali izvajanja gradbenih del ni sprejemljivo,
 - 11: do največ 1000 m² bruto površine, če gre za kulturni dom z dvorano za družabne prireditve;
 - 13, če ne gre za znanstveno raziskovalno delo, in
 - 15: do največ 200 m² bruto površine, če gre za spremljajoči objekt ob športnih igriščih, namenjen garderobi, shrambi rekvizitov, sanitarijam in klubskim prostorom;
3. dovoljena je gradnja športnih igrišč za športe na prostem, razen za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;
4. dovoljena je gradnja drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, če gre za otroška in druga javna igrišča, javne vrtove, parke, trge, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine;
5. gradnja posameznih vrst stavb iz 1., 2., 3. in 4. točke tega odstavka je dovoljena pod pogoji, določenimi za posamezno vrsto stavbe iz preglednice 1.1 priloge 2 te uredbe, kakor so navedeni za ožje vodovarstveno območje;
6. za parkirišča je treba zagotoviti, da se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo oziroma prek lovilnika olj v skladu z zahtevami iz točke 10 c poglavja IV iz preglednice 1.1 priloge 2 te uredbe, če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo, ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju mešanega sistema.

16. člen

(1) Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Gornji Suhor dovoljena gradnja in se izda vodno soglasje za največ dve stanovanjski stavbi, če so izpolnjeni naslednji posebni pogoji: gradnja stavbe je dovoljena, kadar rekonstrukcija stanovanjske stavbe in njena prilagoditev na zahteve vodovarstvenega režima tehnično nista izvedljivi ali stroški rekonstrukcije presegajo stroške nove gradnje, gradnja stavbe je dovoljena, če gre za pravne naslednike, ki so na teh območjih bivali pred uveljavitvijo te uredbe, se ne povečuje obseg zazidljivih zemljišč, določenih s prostorskimi akti občine Metlika, in se poleg zahtev glede odvajanja odpadnih voda iz predpisov, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda, zagotovi, da se komunalna odpadna voda ne odvaja posredno v podzemne vode.

(2) Ne glede na prvi odstavek 6. člena te uredbe je na najožjem vodovarstvenem območju za zajetje Gornji Suhor dovoljena gradnja stavbe, kadar rekonstrukcija stavbe in njena prilagoditev na zahteve vodovarstvenega režima tehnično nista izvedljivi ali stroški rekonstrukcije presegajo stroške nove gradnje, in se izda vodno soglasje, če se ne povečuje obseg zazidljivih zemljišč, določenih s prostorskimi akti občine Metlika, in se komunalna odpadna voda ne odvaja v podzemne vode.

Prikaz stanja in sprememb

Obrazložitev in predlog



EUP OBR-1 (pobuda 96)
Obstoječa pozidava, gre za spremembo vrste dejavnosti (Az v Ak).
Sprememba je skladna z Uredbo.



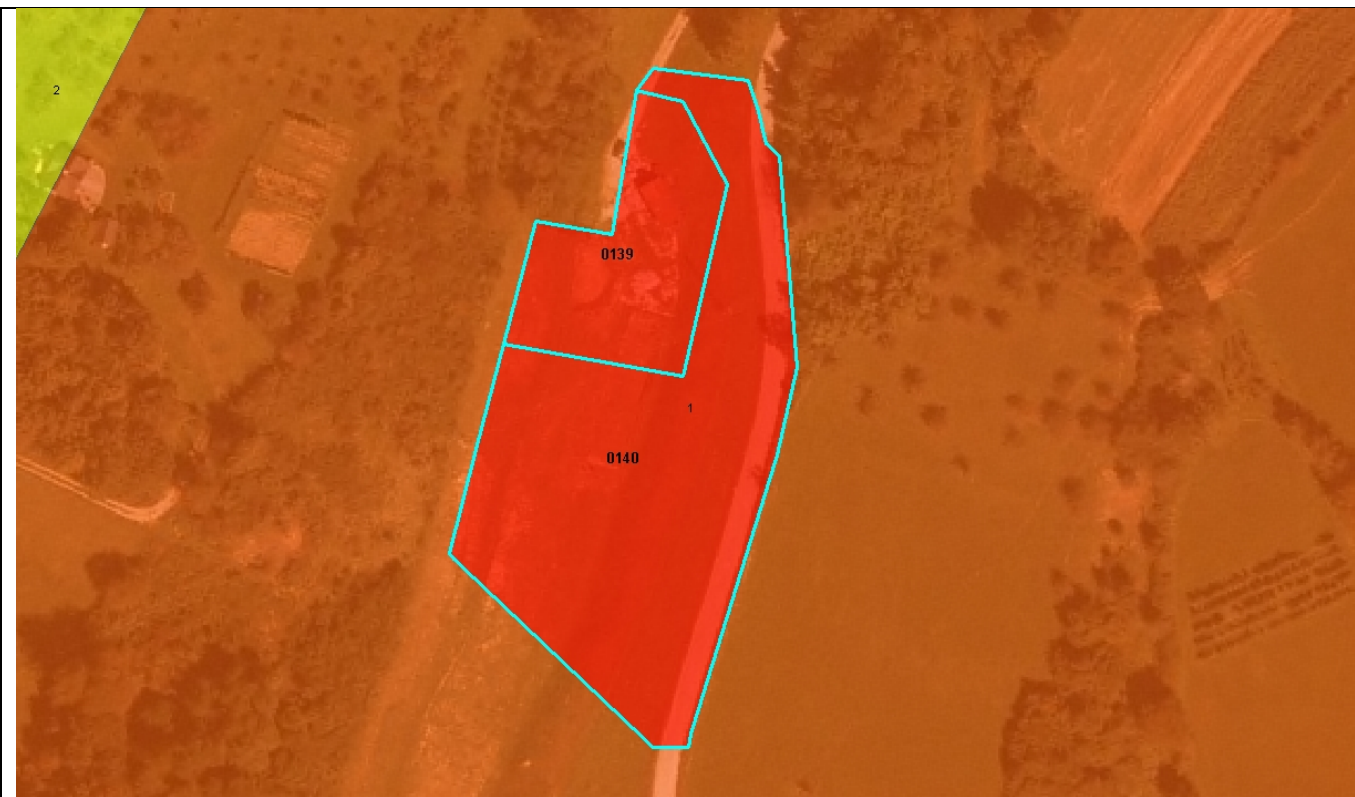
EUP VIN-20 (pobude 94, 134)
Delno obstoječa pozidava, in gre za spremembo vrste dejavnosti. Delo gre za vzpostavitev snovih stavbnih zemljišč (Az) za objekte za vinogradniško dejavnost. Sprememba je skladna z Uredbo. Potrebno je upoštevati določila Uredbe.



EUP MET-67
Obstoječa pozidava. Sprememba vrste dejavnosti (SSk v As).
Sprememba je skladna z Uredbo. Sprememba je skladna z Uredbo.



EUP ME-19 (pobuda 93)
Obstoječa pozidava, legalizacija.
Sprememba je skladna z Uredbo. Potrebno je
upoštevati določila Uredbe.



EUP OPR-1 (pobuda 102)
Obstoječa pozidava (iz K2 v BT). Območje se
namenja turistični dejavnosti (čebelarstvo).
Južni del območja se ohranja kot kmetijsko
zemljišče.
Sprememba je skladna z Uredbo. Potrebno je
upoštevati določila Uredbe.



EUP MET-4

Notranji razvoj, sprememba med rabami (Iz SKS v CDo, ter iz SKs v SSs).

Sprememba je skladna z Uredbo. Potrebno je upoštevati določila Uredbe.